

2025-03-26 Nr. NV-541

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-25-106(2) TAIS-25-1971(3)		DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN IR VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERĖMIMO VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendinamasis teisės aktas	<input checked="" type="checkbox"/> Ne	Finansų ministerija		Svarstyti <input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdyje (A dalyje)

SPRENDIMO ESMĖ

Teikiamu projektu įgyvendinamas valstybės nekilnojamojo turto centralizuotas valdymas. Projektu siūloma:

– perduoti Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti (savivaldybės būsto fondui) valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą butą Vilniuje, Savanorių pr. 21-77 (bendras plotas 21,50 kv. metro);

– perimti valstybės nuosavybėn Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą: 3 garažus, sandėlį ir ūkio pastatą Vilniuje, Dzūkų g. 7-43, Panerių g. 15, Riovonių g. 28E, Algirdo g. 57A, Paupio g. 14A, ir perduoti šį valstybės nuosavybėn perimtą nekilnojamąjį turtą VĮ Turto bankui valdyti patikėjimo teise.

Kartu siūloma nustatyti, kad nurodytas VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas butas Vilniuje, Savanorių pr. 21-77, Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn perduodamas su visais skoliniais įsipareigojimais, susidariusiais iki šio turto perėmimo valstybės nuosavybėn dienos, įskaitant tuos įsipareigojimus, kurie gali paaiškėti ateityje, Vilniaus miesto savivaldybei apmokant VĮ Turto banko patirtas administravimo, teisinės registracijos paslaugų ir kitas su šio turto eksploatavimu susijusias išlaidas, susidariusias iki šio turto perdavimo Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn dienos.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2023 m. liepos 10 d. kreipėsi į VĮ Turto banką dėl nekilnojamojo turto – buto Vilniuje, Savanorių pr. 21-77, perdavimo savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti pagal Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktą. Atsižvelgus į tai, kad šis turtas įtrauktas į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, patvirtintą Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 163, ir jį pardavus gautas lėšas numatyta skirti valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektams finansuoti, Vilniaus miesto savivaldybė pasiūlė perduoti valstybės nuosavybėn atitinkamos rinkos vertės likvidų nekilnojamąjį turtą: 3 garažus, sandėlį ir ūkio pastatą.

Vilniaus miesto savivaldybės taryba priėmė atitinkamus sprendimus dėl valstybės nekilnojamojo turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn ir savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės nuosavybėn, taip pat įsipareigojo, perėmus butą Vilniuje, Savanorių pr. 21-77, padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki šio sprendimo dėl turto perėmimo valstybės nuosavybėn priėmimo, ir apmokėti VĮ Turto banko patirtas administravimo, kitas su buto eksploatavimu susijusias, teisinės registracijos paslaugų ir kitas išlaidas, susidariusius iki šio buto perdavimo savivaldybės nuosavybėn. Savivaldybė informavo, kad jos nuosavybėn perimtas butas bus įrašytas į Vilniaus miesto savivaldybės būsto fondo sąrašą, o su šiuo metu jame gyvenančiu asmeniu bus sudaryta buto nuomos sutartis.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Projektas suderintas su VĮ Turto banku ir Vilniaus miesto savivaldybe.
Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų neturi (į ankstesnes pastabas atsižvelgta).

TEISINIS VERTINIMAS –
TEISĖS GRUPĖS
PASTABOS☒ Pastabų nėra

PAŽYMĄ PARENGĖ

Vaclovas Medišauskas

Ekonomikos politikos grupė, patarėjas